



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/18-01/868  
URBROJ: 525-07/1788-18-2  
Zagreb, 6. prosinca 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Primljeno: 08-01-2019	P / 7 6 6 7 0 3 2	
Klasifikacijska oznaka 945-01/18-01/3	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD LABIN  
Titov trg 11  
52 220 Labin

**PREDMET: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
Grada Labina**  
-očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

uvidom u dostavljeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program), a u odnosu na Pravilnik o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ('Narodne novine', broj 27/18), utvrđeni su slijedeći nedostaci:

- očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Labin, KLASA: 943-01/18-01/27; URBROJ: 2163-06-09-02/7-18-2; Labin, 10. svibnja 2018. ne sadrži podatak o površini koju je potrebno osigurati za povrat oduzete imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ('Narodne novine', broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02), iako se navodi da su očitovanju priložene kopije zahtjeva za povrat oduzete imovine koje mogu poslužiti u svrhu određivanja površine za povrat. Citirane kopije zahtjeva za povrat oduzete imovine nisu priložene te površine za povrat Programom nisu osigurane;
- obuhvaćene su katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su javno vodno dobro sukladno priloženom očitovanju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-10/18-04/0001267; URBROJ: 374-23-4-18-2; 05. srpnja 2018.;
- obuhvaćene su katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su sadržane u šumsko gospodarskoj osnovom sukladno priloženom očitovanju Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Buzet, Odjel za uređivanje šuma, URBROJ: BU-05-2018-683/02; Pazin, 06. lipnja 2018.;
- očitovanja Istarske županije, Upravnog odijela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-2; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47;

URBROJ: 2144/01-05/04-18-3; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-4; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-5; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-6; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-7; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-8; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-9; Labin, 21. kolovoza 2018., KLASA: 350-01/18-02/47; URBROJ: 2144/01-05/04-18-10; Labin, 21. kolovoza 2018., izdana su 21. kolovoza 2018., odnosno nakon što je Gradsko vijeće Grada Labina Odlukom donijelo Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, KLASA: 021-05/18-01/55; URBROJ: 2144/01-01-18-2; 8. lipnja 2018. Iz navedenoga proizlazi da Program ne sadrži činjenice navedene u citiranim očitovanjima;

- nedostaju posjedovni listovi i zemljišno knjižni izvadci u papirnatom obliku;
- nedostaju posjedovni listovi u digitalnom obliku.

Slijedom navedenoga, potrebno je slijedeće:

- u Program uvrstiti sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su dijelom javno vodno dobro te u stupcu *'Napomene'* tabličnog dijela programa (Excel tablica) naznačiti da se radi o katastarskim česticama koje su dijelom javno vodno dobro;
- iz Programa isključiti sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su javno vodno dobro;
- u Program uvrstiti sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su dijelom obuhvaćene šumsko gospodarskom osnovom, u stupcu *'Napomene'* tabličnog dijela Programa (Excel tablica) naznačiti da se radi o katastarskim česticama koje su dijelom obuhvaćene šumsko gospodarskom osnovom te u stupcu *'Površina katastarske čestice'* navesti samo površine dijelova katastarskih čestica koji se nalazi izvan šumsko gospodarske osnove;
- iz Programa isključiti sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su sadržane u šumsko gospodarskoj osnovi;
- u Program uvrstiti sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su dijelom unutar granica građevinskog područja, u stupcu *'Napomene'* tabličnog dijela Programa (Excel tablica) naznačiti da se radi o katastarskim česticama koje su dijelom unutar granica građevinskog područja te u stupcu *'Površina katastarske čestice'* navesti samo površine dijelova katastarskih čestica koji se nalaze izvan građevinskog područja;
- utvrditi da li je potrebno osigurati površine za povrat, te iste eventualno Programom planirati;
- dostaviti posjedovne listove i zemljišno knjižne izvratke u papirnatom obliku;
- dostaviti posjedovne listove u digitalnom obliku.

Iz navedenoga proizlazi da će uklanjanje ovdje navedenih nedostataka u Programu uvjetovati izmjene i dopune sadržaja samog Programa i to, između ostalog, i radi uključenja pojedinih katastarskih čestica u Program te radi promjene površina po različitim oblicima raspolaganja. Nadalje, biti će potrebno poništiti akt o donošenju Programa te za ispravljene, odnosno izmijenjene i dopunjene Program ponovno provesti postupak za donošenje Programa koji je propisan člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (*'Narodne novine'*, broj 20/18).

Prilikom dostavljanja ispravljenog, odnosno izmijenjenog i dopunjenog Programa ovom Ministarstvu, potrebno je dostaviti i sljedeće:

- dokaz o izlaganju Prijedloga Programa s popratnom dokumentacijom na javni uvid u trajanju od 15 dana (kopija javnog glasila, ispis mrežne stranice);
- zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća;
- dopis kojim Grad Labin dostavlja Program s popratnom dokumentacijom na prethodno mišljenje Istarskoj županiji ili prethodno mišljenje Istarske županije iz stavka 9. članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', broj 20/18).

S poštovanjem,

